

Публичные слушания
по вопросу «Об утверждении проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан»

10.12.2019 г.
административное здание
администрации сельского
поселения Каргалинский
сельсовет 15.00 часов

Регистрация участников, принятие заявок на выступления

Председатель комиссии

Уважаемые участники публичного слушания!

Постановлением администрации сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район назначены публичные слушания по вопросу «О проекте о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан».

Утвержден состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний. Председателем комиссии и ведущим публичных слушаний назначен Ишбулатов И.Р. – депутат сельского поселения Каргалинский сельсовет, секретарем – Салимгареева Р.М. – управляющий делами администрации сельского поселения Каргалинский сельсовет, члены комиссии: Утяшев Т.Т. – депутат сельского поселения Каргалинский сельсовет, Мамлеев И.Р. – депутат сельского поселения Каргалинский сельсовет, Терегулов Р.Р. – депутат сельского поселения Каргалинский сельсовет, Ковшенина Д.О. – главный архитектор администрации муниципального района Благоварский район.

Публичные слушания объявляю открытыми.

В повестку дня публичных слушаний включен вопрос:

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

На публичные слушания приглашены депутаты Совета сельского поселения, сотрудники администрации сельского поселения, руководители учреждений и организаций сельского поселения, жители СП.

Количество участников публичных слушаний – 19.

Согласно Устава сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан

инициатором публичных слушаний выступает Администрация сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район.

Для выступления предоставляется время: не более 10 минут.

Председатель комиссии.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Переходим к рассмотрению вопроса публичных слушаний: ««О проекте о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан»».

Слово для ознакомления с проектом о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан предоставляется Главе СП Каргалинский сельсовет Ишбулатову Ильфиру Рашитовичу. *(Выступление Ишбулатова И.Р.)*

Уважаемые участники публичных слушаний!

Есть ли у Вас предложения по проекту о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан?

Поступило предложение от *Арсланова Р.З.* о согласии с проектом о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Оглашаются результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики

Башкортостан проведены 10 декабря 2019 года в здании администрации сельского поселения Каргалинский сельсовет.

На публичные слушания вынесен проект о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

Рекомендовано принять решение о согласии с проектом о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и направления его в Совет сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан для утверждения.

В публичных слушаниях приняло участие 19 человек, выступил – 1.

Уважаемые члены комиссии!

Уважаемые участники публичных слушаний!

Предлагается такой проект решения Комиссии по проведению публичных слушаний:

Во исполнение пункта 4.7.2. Положения о публичных слушаниях по проекту о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, Комиссия по проведению публичных слушаний **решила:**

Обнародовать результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Каргалинский сельсовет по адресу: с. Верхние Каргалы, ул. Центральная, д.25, разместить на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: «<http://kargali.spblag.ru>».

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Спасибо за участие.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



И.Р.Ишбулатов

Р.М.Салимгареева

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в сельском поселении Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан

10 декабря 2019 года,
15.00 ч.

с. Верхние Каргалы

Председатель: Ишбулатов И.Р. – глава сельского поселения Каргалинский сельсовет
Секретарь: Салимгареева Р.М. – управляющий делами администрации СП Каргалинский сельсовет

Присутствовали: жители населенных пунктов:

с. Верхние Каргалы, д. Нижние Каргалы, д. Каргалыбаш, д. Каргалытамак Благоварского района –19 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации сельского поселения Каргалинский сельсовет от 10.10.2019 г. № 36/1 «О назначении публичных слушаний по вопросу "О проекте о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район РБ и о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан»»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы сельского поселения Ишбулатова И.Р.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава сельского поселения Ишбулатов И.Р. ознакомил участников публичных слушаний с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки в сельском поселении Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки с. Верхние Каргалы, д. Нижние Каргалы, д. Каргалыбаш, д. Каргалытамак сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе

Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Благоварского района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т. ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства.
Вопросов к выступающему не поступало.

2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступил: Ишбулатов И.Р., который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения Правил землепользования и застройки Совету сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки в сельском поселении Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Каргалинский сельсовет в сети «Интернет».

Председательствующий
на публичных слушаниях



И.Р.Ишбулатов

Секретарь публичных слушаний



Р.М.Салимгареева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу «Об утверждении о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан»

с. Верхние Каргалы

«10» декабря 2019 г.

Участники публичных слушаний по вопросу «Об утверждении о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан» в с. Верхние Каргалы, рассмотрев и обсудив предлагаемый проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, вынесенный на публичные слушания, отмечают, что разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан продиктована потребностями, возникшими в ходе развития местного самоуправления на территории сельского поселения Каргалинский сельсовет.

Участники публичных слушаний, поддерживая в основном проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан отмечают, что данный проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Каргалинский сельсовет, направлен на создание условий для наиболее эффективного решения вопросов местного значения, что в целом должно способствовать социально-экономическому развитию сельского поселения Каргалинский сельсовет.

Таким образом, в целом, проанализировав проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, участники публичных слушаний

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить предложенный проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Каргалинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний



И.Р.Ишбулатов
Р.М.Салимгареева